



integrale

PROCHE DE VOUS

Résumé du  
Rapport Annuel 2017

## Ressources maîtrisées

C'est bien de ressources dont il s'agit en 2017 : celles que nous avons constituées pour nos affiliés sous forme de réserves de pension et d'épargne et celles dans lesquelles nous avons puisé pour atteindre nos objectifs.

### Des résultats dont nous pouvons être fiers

Avec un résultat positif de € 24,7 millions, Integrale attribue une participation bénéficiaire permettant un rendement net de minimum 2 % pour le segment Integrale et de 1,75 % pour le segment CertiFlex.

De telles performances sont le fruit de plusieurs facteurs : un niveau d'encaissement récurrent qui continue de progresser, une offre de produits et de services élargie, des placements fructueux dans le secteur immobilier, des expertises pointues de nos équipes grandissantes ainsi qu'une maîtrise continue de nos frais généraux.

### Renforcement de nos fonds propres

Pour répondre aux exigences des normes prudentielles, Integrale a décidé en décembre 2017 de renforcer ses fonds propres par une première augmentation de capital de € 165,6 millions entièrement souscrite en mars 2018 par l'actionnaire principal Nethys SA et par une seconde augmentation de capital de € 15 millions, en mai 2018, par notre partenaire français Apicil Prévoyance. Ces apports significatifs permettent à Integrale d'être dispensée pour l'exercice 2017 de doter la PCC et d'afficher un ratio Solvabilité II proche de 150 %.

€ 24,7 millions  
**Résultat positif global**

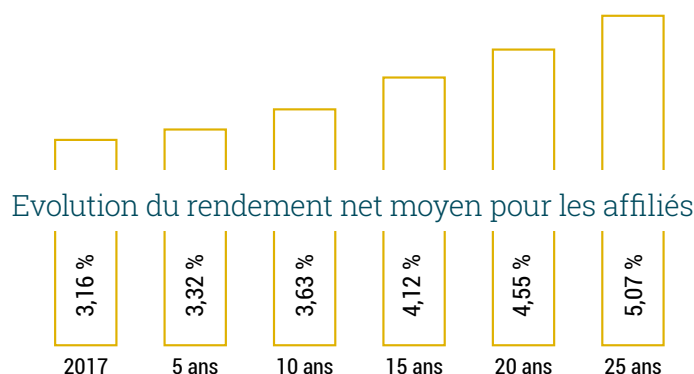
€ 189,8 millions  
**Encaissement**

2,00 %  
**Rendement net minimum**

3,16 %  
**Taux de rendement net pondéré**



118 en 2015  
124 en 2016  
**139 en 2017**

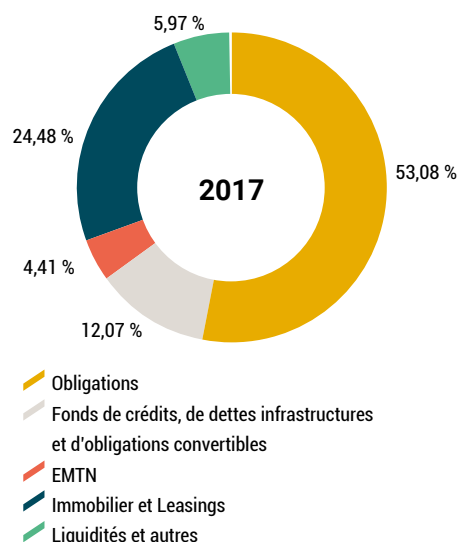


Plus de 5.600 entreprises & 157.000 affiliés

## L'immobilier comme valeur sûre

Près de 25% des avoirs  
investis en immobilier

## Lancement de Perspective – Immo



Au 31 décembre 2017, Integrale comptabilisait plus de 70 investissements immobiliers et 40 sites équipés de panneaux photovoltaïques pour une production équivalente de 27.342 kWc. Integrale investit aussi dans l'immobilier à vocation sociale : participation dans Inclusio et des maisons de repos et résidences services avec Orpea, Triamant et Vulpia.



Le premier produit de la branche 23 pour particulier a vu le jour en 2017. « Perspective » pour mettre en évidence les belles perspectives qu'il laisse entrevoir et

« Immo » pour désigner les placements sur lequel il s'appuie. Sur les 6 premiers mois de son existence, Perspective – Immo a enregistré € 7 millions de primes et ambitionne € 15 à 20 millions par an pour les années à venir. D'autres produits en branche 23 sont en préparation.

## Integrale se distingue

Integrale a remporté en 2017 l'IPER Award de la catégorie Real Estate pour la zone Belgique - France. Le jury a apprécié l'approche stratégique, la performance et la gestion des risques du portefeuille immobilier.



## Actif

(x 1.000 €)	2017	2016
<b>B. Actifs incorporels</b>	1.173	840
<b>C. Placements</b>	3.519.552	3.332.443
<b>D. Placements relatifs aux opérations liées à un fonds d'investissement*</b>	19.955	11.503
<b>E. Créances</b>	36.958	36.237
<b>F. Autres éléments d'actif</b>	76.194	109.404
<b>G. Comptes de régularisation</b>	37.838	42.598
<b>TOTAL</b>	<b>3.691.671</b>	<b>3.533.025</b>

## Passif

(x 1.000 €)	2017	2016
<b>A. Capitaux propres</b>	160.112	137.161
<b>B. Passifs subordonnés</b>	139.100	139.100
<b>Bbis. Fonds pour dotations futures</b>	13.122	13.555
<b>C. Provisions techniques</b>	3.263.030	3.152.164
<b>D. Provisions techniques relatives aux opérations liées à un fonds d'investissement*</b>	19.955	11.503
<b>E. Provisions pour autres risques et charges</b>	3.757	7.328
<b>G. Dettes</b>	82.403	56.661
<b>H. Comptes de régularisation</b>	10.192	15.553
<b>TOTAL</b>	<b>3.691.671</b>	<b>3.533.025</b>

\* du groupe d'activités « vie » et dont le risque de placement n'est pas supporté par l'entreprise

## Notre métier : votre pension

Bruxelles  
Avenue Ariane, 5  
1200 Bruxelles  
Tél. : 00 32 (0)2.774.88.50  
info@integrale.be  
www.integrale.be

Liège  
Place Saint-Jacques, 11/101  
4000 Liège  
Tél. : 00 32 (0)4.232.44.11  
info@integrale.be  
www.integrale.be

Anvers  
Justitiestraat, 4/46  
2018 Antwerpen  
Tél. : 00 32 (0)3.216.40.80  
info@integrale.be  
www.integrale.be



Plus d'informations sur [www.integrale2017.be](http://www.integrale2017.be)